

# DRUK NR 5

Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta  
Komisja Gospodarki Komunalnej  
15.06.2021  
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1

KP.110.10.2021

Bełchatów, 2021-06-11

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bełchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowski*  
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu: *14.06.21*  
Znak sprawy: *105*

Projekt

z dnia 11 czerwca 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bełchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Bełchatów do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o., zwanej dalej „Spółką”, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości oraz inwestycję rozpoczętą w postaci nakładów na dokumentację projektową, których łączna wartość wynosi 925 087,92 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 92/100) oraz wkład pieniężny w wysokości 12,08 zł (słownie: dwanaście złotych 08/100).

§ 2. Miasto Bełchatów w zamian za wniesiony wkład niepieniężny i wkład pieniężny o którym mowa w § 1 o łącznej wartości 925 100,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych) obejmie 18 502 (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset dwa) nowe udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

§ 3. Udziały w kapitale Spółki Miasto obejmie w całości w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) i wkład pieniężny o łącznej wartości 925 100,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych), na który składają się:

- 1) prawo własności nieruchomości położonej na działce nr 104/5 i 104/7, obręb 04 przy ul. Sienkiewicza w Bełchatowie o łącznej powierzchni 0,2957ha dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PT1B/00062391/1, o wartości brutto 567 389,16 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 16/100),
- 2) prawo własności nieruchomości położonej na działce nr 129/4, obręb 04 w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Podmiejskiej w Bełchatowie o powierzchni 0,1377ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PT1B/00030948/8, o wartości brutto 264 218,76 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemnaście złotych 76/100),
- 3) inwestycja rozpoczęta - nakłady na opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku wielorodzinnego z obsługą komunikacyjną i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o wartości brutto 93 480,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych),
- 4) wkład pieniężny w kwocie 12,08 (słownie: dwanaście złotych 08/100).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt uchwały  
nie podlega  
opiniom*

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
w: KPM 192 Bełchatów, d: M.06.2021

DYREKTOR

Id: B05E7D5B-4B24-4B33-A693-812F2FBFCA8A Projekt

INSPEKTOR

*mgr Sylwester Paradecki*

RADCA PRAWNY

*Ewa Witek-Stępień*

Strona 1

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Bełchatów do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie Sp. z o.o. wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego w zamian za nowo utworzone udziały

Uchwałą nr XXXIII/245/21 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. wyrażono zgodę na utworzenie Spółki wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami, której celem gospodarczym jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. W tym samym dniu Uchwałą nr XXXIII/246/21 Rady Miejskiej w Bełchatowie, został zatwierdzony wniosek Prezydenta Miasta Bełchatowa o wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Bełchatów udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, skutkiem czego 2 czerwca 2021 r. z Banku Gospodarstwa Krajowego do budżetu Miasta wpłynęły środki w wysokości 3.000.000,00 zł. W dniu 8 czerwca 2021 r. została podpisana umowa założycielska Spółki. W wyniku powyższego niezbędnym jest wniesienie przez Miasto Bełchatów wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych na terenie Miasta. Z zasobów nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Bełchatowa wybrano nieruchomości, które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną i mogłyby zostać przeznaczone pod budowę bloków mieszkalnych niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalowych mieszkańców Bełchatowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/179/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek” (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2270) działka nr 129/4 z obrębu 04 m. Bełchatów znajduje się w jednostce urbanistycznej 1U,MW z przeznaczeniem podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, usługi”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - „Bełchatówek” (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2008r. Nr 83 poz. 811) działki nr 104/5 i 104/7 z obrębu 04 m. Bełchatów znajdują się w jednostce urbanistycznej B3MW,MN,U opisanej jako przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa – zabudowa nieuciążliwa, oraz przeznaczenie uzupełniające: zieleń uporządkowana, parkingi.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości możliwy jest dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Kształt, powierzchnia oraz lokalizacja nieruchomości umożliwiają ich zagospodarowanie pod budowę budynku wielorodzinnego z miejscami postojowymi i niezbędną infrastrukturą.

Przekazanie wkładu niepieniężnego w postaci nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku wielorodzinnego z obsługą komunikacyjną i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą pozwoli na wykorzystanie przedmiotowej dokumentacji zgodnie z celem i skrócenie Spółce czasu realizacji inwestycji.

Natomiast wkład pieniężny w kwocie 12,08 zł (słownie; dwanaście złotych 08/100) stanowi uzupełnienie wartości nominalnej udziału.