

DRUK NR 5

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
KANCELARIA PREZYDENTA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1

KP.110.6.2021

Bełchatów, 2021-04-16

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Zarządzający
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu.....19.04.21.....
Znak sprawy.....*108*.....
Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Bełchatów spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej "Spółką", z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i poz. 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Bełchatów udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały nie podlega
ominięciu

POMOC ADMINISTRACYJNA
R Czernisz
mgr Robert Czernisz

DYREKTOR
Wydział Skarbu Miasta
mgr Sławośław Paradecki

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
R. O. M. M. Bełchatów 15.04.2021 r.
RADCA PRAWNY
Marta Grażdzewska

UZASADNIENIE

Z dniem 19 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która wprowadza nowe zasady dotyczące wspierania budownictwa społecznego. Nowelizacji uległa m. in. ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Odnosne przepisy wprowadzają Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM), czyli spółki odpowiedzialne za budownictwo społeczne oraz stwarzają możliwość zakładania SIM wspólnie przez jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla samorządów realizujących inwestycje mieszkaniowe.

W dniu 11 lutego 2021 r. podpisane zostało porozumienie z Krajowym Zasobem Nieruchomości zmierzające do powołania Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkiej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której zadaniem będzie realizacja budowy mieszkań na wynajem. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Do spółki oprócz Miasta Bełchatowa zamierzają przystąpić: Piotrków Trybunalski, Pabianice, Skierniewice, Sieradz oraz Radomsko. Do tworzonej spółki wniesione zostaną aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie poszczególnych gmin z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Jednostki samorządu terytorialnego mają także możliwość ubiegania się z powołanego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa o środki, które zostaną następnie przekazane jako wkłady pieniężne na utworzenie nowej SIM z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Powstałe lokale mieszkalne będą przeznaczone dla określonej grupy najemców, wybranych poprzez przeprowadzenie naboru dokonanego przez gminę uczestniczącą w realizacji inwestycji.

Przedstawiona koncepcja utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkiej przyczyni się do powstania w Bełchatowie większej liczby mieszkań na wynajem. Wpływnie także pozytywnie na zmniejszenie liczby rodzin oczekujących na wynajem lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie jest uzasadnione.

POMOC ADMINISTRACYJNA
R. Czernisz
mgr Robert Czernisz

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta
mgr Sylwester Paradecki