

DRUK NR 4

Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1

KP.110.6.2021

Bełchatów, 2021-04-14

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa w rejonie zbiegu Alei Włókniarzy i ulicy Lipowej – „Cmentarz”.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Dorotę Kupską – Głównego Specjalistę ds. planowania przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Inżynierii  
Data wpływu.....15.04.21.....  
Znak sprawy.....15061/

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa w rejonie zbiegu Alei Włókniarzy i ulicy Lipowej - "Cmentarz"**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1387 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa w rejonie zbiegu Alei Włókniarzy i ulicy Lipowej - "Cmentarz".

2. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- 1) od północy - południową granicą działek nr 112 i nr 113 obręb 8, północną granicą działki nr 175/1 obręb 8, a następnie fragmentem północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu;
- 2) od wschodu - wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Aleja Włókniarzy = wschodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu;
- 3) od południa - północną linią rozgraniczającą ulicy Lipowej = południową granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu;
- 4) od zachodu - fragmentem zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Transportowej = fragmentem zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, następnie północną granicą działki nr 542 obręb 8 oraz zachodnimi granicami działek nr 541/1 i nr 429/23 obręb 8, fragmentem zachodniej granicy działki nr 428/1 obręb 8, zachodnimi granicami działek nr 308 i nr 138 obręb 8.

3. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu zostały ustalone przez obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XIII/89/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 27.09.2019 r. poz. 5216).

4. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 i ust.2 niniejszego paragrafu, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzasadnienie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*projekt uchwały  
nie podlega obowiązkowi*  
PODINSPEKTOR p.o. DYREKTORA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*K*  
mgr inż. Katarzyna Pomietło

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*R.P. 27.11.2021*  
Bełchatów, 14.04.2021  
*[Signature]*  
mgr [Signature]

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2021 r.

### Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa w rejonie zbiegu Alei Włókniarzy i ulicy Lipowej - "Cmentarz", którego sporządzanie nastąpi na podstawie przedmiotowej uchwały to zmiana następujących obowiązujących planów miejscowych:

- 1) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – południowej części osiedla Czaplinieckiego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/191/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 14.10.08 r. Nr 321 poz. 2737);
- 2) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, zatwierdzonego uchwałą nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2015 r. poz. 1073);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/89/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 sierpnia 2019 r. (publikacja: Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 27.09.2019 r. poz. 5216).

Prezydent Miasta Bełchatowa czyni starania w celu zapewnienia kompleksowego funkcjonowania miasta jako miejsca w pełni odpowiadającego na potrzeby mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, przez cały czas obowiązywania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego monitorowane jest funkcjonowanie tego planu oraz analizowane są ewentualne trudności z realizowaniem wszelkich zamierzeń inwestycyjnych - przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych analiz okaże się, że możliwa jest korekta ustaleń planu, uwzględniająca wniesione wnioski - proponowane jest podjęcie przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku przedmiotowego planu korekta zapisów planów obowiązujących polegać będzie na umożliwieniu rozbudowy cmentarza usytuowanego w rejonie ulic Cmentarnej i Transportowej w kierunku zachodnim wraz z ustaleniem przebiegu stref ochronnych od cmentarza oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenów leżących w zasięgu tych stref.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). Po tym ogłoszeniu mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż wskazane powyżej. Zasadność ich uwzględnienia zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, będą poinformowani, czy zostały one uwzględnione, czy też nie.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej (uzyskanie pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań

przyjętych ustaleniami projektu planu, wyłożenie do publicznego wglądu, zebranie i rozpatrzenie złożonych uwag oraz uchwalenie i publikacja w dzienniku urzędowym województwa), plan miejscowy stanie się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do wydawania pozwoleń na budowę.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa”.

W związku z powyższym, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

PODINSPEKTOR p.o. DYREKTORA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

  
mgr inż. Katarzyna Pomietło

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE  
Z DNIA .....

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:5000

