

omijając budżetowy Statut Miasta
19.01.2021
Wysocinski

DRUK NR 4

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.1.2021

Bełchatów, 2021-01-18

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Grażynę Opołczyńską – Z-cę Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu.....19.01.2021

Znak sprawy.....
/podpis/

Projekt

z dnia 12 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 i poz.1378) i art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r., poz.2020r. oraz z 2021 poz.11) Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową infrastruktury technicznej w wysokości% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PROJEKT UCHWAŁY
NIE PODLEGA ANONIMIZACJI


Z-CA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Gospodarkę Przestrzenną

mgr inż.  Grazyna Opolczyńska

WICEPREZYDENT MIASTA


mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

 Rafał Jędrzejak, Bełchatów, d. 13-01-2021r.

Rada Prawny


Bartosz Marchel

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Opłata adiacencka ustalana jest w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. **Zgodnie z obowiązującymi przepisami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej winna zawierać się w przedziale od 1% do 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Określa ją Rada Miejska w drodze uchwały.** Opłata adiacencka ustalana jest w drodze decyzji administracyjnej przez Prezydenta Miasta w terminie do 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała Rady w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej. Z przepisu art.145 i art.146 ustawy o gospodarce nieruchomości wynika, że rada gminy ma obowiązek ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej związanej z realizacją infrastruktury technicznej, co wskazywane jest również przez organy kontrolujące jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym proponuje się ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej i przyjęcie projektu przedmiotowej uchwały.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej


mgr inż. Grażyna Opolczyńska

WICEPREZYDENT MIASTA


mgr Dariusz Matyskiewicz