

*Komisia Prawa i Porzadku Publicznego
8.12.2020
Wysocki*

DRUK NR 4

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.26.2020

Bełchatów, 2020-12-04

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Elżbietę Rawicką - Radwańską – Dyrektora Wydziału Geodezji i Architektury.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

RZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... 04.12.2020
Znak sprawy... /podpis/

Projekt

z dnia 2 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa

Na podstawie art.16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.z 2019r. poz.1461) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa.

3. Obwieszczenie, o którym mowa w ust.2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury
mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska
GEODETA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA
mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
RP. 0417.358
Bełchatów, 02.12.2020r.

*Projekt uchwały
nie podlega anonimizacji.*
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury
mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska
GEODETA MIEJSKI

RADCA PRAWNY
Ewa Wilk-Stępień

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2020 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE
z dnia**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały w sprawie ustalenia
zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa**

Na podstawie art.16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.z 2019r. poz.1461) ogłasza się w załączniku nr 1 do niniejszego Obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2017r. poz.2837) z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr XVI/115/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2019r. poz.7295).

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia

**UCHWAŁA NR XXXV/309/17
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa
(tekst jednolity)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 i poz.1378), art.67 ust.3 i art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa, zajmowanych przez najemcę, któremu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu:

- 1) zbycie lokalu zajmowanego przez najemcę może nastąpić na jego rzecz po spełnieniu łącznym następujących warunków:
 - a) uregulowanie dotychczasowych płatności z tytułu opłat czynszowych,
 - b) uiszczenie zapłaty za lokal oraz ułamkową część gruntu przed podpisaniem aktu notarialnego;
- 2) w razie rezygnacji z wykupu lokalu mieszkalnego, dla którego został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy bądź zmiany terminu aktu notarialnego z przyczyn leżących po stronie kupującego, koszt sporządzenia kolejnego operatu szacunkowego pokrywa w całości kupujący;
- 3) bonifikatę można udzielić pod warunkiem wyrażenia zgody przez nabywców na ustanowienie na nabywanym lokalu hipoteki zabezpieczającej ewentualny zwrot bonifikaty; sprzedaż lokalu mieszkalnego odbywa się w drodze umowy cywilno-prawnej, nabywca lokalu ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych za wpis do księgi wieczystej lub założenie księgi wieczystej dla nabytego lokalu;
- 4) cena sprzedaży, ustalona po zastosowaniu bonifikaty, ulega powiększeniu o kwotę odpowiadającą wartości poniesionych nakładów przez Miasto Bełchatów na lokal mieszkalny w okresie ostatnich 5 lat licząc od daty złożenia wniosku przez najemcę o wykup lokalu mieszkalnego, wartość ta według stanu na dzień sprzedaży ustalana jest w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na w/w zasadach nie obejmuje lokali:

- 1) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;
- 2) znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach gruntowych, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie inne niż mieszkaniowe;
- 3) oddanych w najem z przeznaczeniem na lokale socjalne, zamienne i zastępcze.

§ 2. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bełchatowa do udzielania bonifikat:

- 1) 75% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych w os.Binków, przy jednorazowej wpłacie przed zawarciem umowy ceny lokalu stanowiącej równowartość 25% wartości lokalu mieszkalnego;
- 2) 80% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych w osiedlach: Dolnośląskim, Przytorze, Okrzei i przy ulicach: Czaplinieckiej, Kwiatowej, Pabianickiej, przy jednorazowej wpłacie przed zawarciem umowy ceny lokalu stanowiącej równowartość 20% wartości lokalu mieszkalnego;
- 3) 85% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych w osiedlach: 1000-lecia, Wolność, 1-go Maja, Żołnierzy POW, Budowlanych i przy ulicach: Fabrycznej, Sienkiewicza, 19-Stycznia, Czyżewskiego oraz w kamienicach, w których liczba samodzielnych lokali mieszkalnych

nie przekracza 10 i które położone są poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich lub krajowych, przy jednorazowej wpłacie przed zawarciem umowy ceny lokalu stanowiącej równowartość 15% wartości lokalu mieszkalnego.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bełchatowa do udzielenia dodatkowej bonifikaty w wysokości 5% ceny przy zakupie lokalu mieszkalnego przez kombatanów i osoby posiadające uprawnienia kombatanckie oraz osoby uprawnione w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 1991r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. z 2016r. poz.1255 oraz z 2017 poz.159 i poz.456), a także przez osoby będące działaczami opozycji antykomunistycznej i represjonowane z powodów politycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2015r. poz. 693 i poz.1220 oraz M.P. z 2017r. poz.206).

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Bełchatowa do udzielenia dodatkowej bonifikaty w wysokości 5% ceny przy zakupie lokalu mieszkalnego dla rodzin wielodzietnych (5 dzieci i więcej).

4. Bonifikat wskazanych w ust.2 i ust.3 nie stosuje się łącznie.

5. ¹⁾ Upoważnienie Prezydenta Miasta Bełchatowa do udzielania bonifikat obejmuje wnioski o sprzedaż lokali złożone do Urzędu Miasta Bełchatowa w terminie do 31 grudnia 2020r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

§ 3. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie: Nr VII/54/07 z dnia 6 marca 2007r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Bełchatów (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2007r. Nr 75 poz.618) i Nr XX/216/08 z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/54/07 z dnia 6 marca 2007r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Bełchatów (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2008r. Nr 386 poz.3904).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

¹⁾ dodany przez § 1 Uchwały Nr XVI/115/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2019r. poz.7295)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXV/309/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 maja 2017r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2017r. poz.2837)

W dniu 25 maja 2017r. Rada Miejska w Bełchatowie podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Bełchatowa. W dniu 28 listopada 2019r. Uchwałą Nr XVI/115/19 wprowadzona została zmiana, którą upoważniono Prezydenta Miasta Bełchatowa **do udzielania bonifikat przy wykupie lokali mieszkalnych przez ich najemców do dnia 30 czerwca 2021r. (pod warunkiem złożenia przez najemcę wniosku do Urzędu Miasta do dnia 31.12.2020r.).**

Biorąc pod uwagę obowiązujące regulacje prawne niezbędnym jest przyjęcie tekstu jednolitego przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury
mgr inż. Elżbieta Radwicka-Radwańska
GEODETA MIEJSKI