

DRUK NR 5

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
15.10.2020
Wysocki*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37, fax 44 733 51 40

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.20.2020

Bełchatów, 2020-10-14

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Mirosławę Mikłę – Dyrektora Wydziału Finansowego.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... *15.10.20* ...
Znak sprawy... *ho* ...
/pobpis/

Projekt

z dnia 12 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244; M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020, z 2020 r. poz. 673), Rada Miejska w Bełchatowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,37 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XV/106/19 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6219 z dnia 26 listopada 2019 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Projekt uchwały
nie podlega
skontrolacji

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgowy Urzędu Miasta

Mirosława Mikła

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

nr. RP.020.284 Bełchatów, dn. 12.10.2020

RADCA PRAWNY

Marta Grzegorzewska

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.). Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r., opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Bełchatowa w 2020 r. przyjęte zostały uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr XV/106/19 z dnia 31.10.2019r.

W przedkładanym Radzie Miasta projekcie uchwały zaproponowano stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 na poziomie określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, tj. wyższe od obowiązujących w roku 2020 o wskaźnik wzrostu cen.

W większości miast w kraju uchwalane są stawki maksymalne. W 2020 roku maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały przyjęte m.in. w Łodzi, Warszawie, Krakowie, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni, Szczecinie, Bydgoszczy, Rzeszowie.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację planowanych w projekcie budżetu na rok 2021 dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie **28.725.000 zł** oraz realizację zadań i obowiązków nałożonych przepisami prawa na miasto Bełchatów, które z roku na rok ulegają zwiększeniu.

Średni wzrost obciążenia podatkiem od nieruchomości przy proponowanych w projekcie uchwały stawkach kształtuje się następująco:

Mieszkanie

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2020 r.	Podatek w 2021 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek mieszkalny	60 m ²	48,60 zł	51,00 zł	2,40 zł	0,60 zł
Grunty pozostałe	120 m ²	60,00 zł	62,40 zł	2,40 zł	0,60 zł
RAZEM		108,60 zł	113,40 zł	4,80 zł	1,20 zł

Dom

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2020 r.	Podatek w 2021 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek mieszkalny	130 m ²	105,30 zł	110,50 zł	5,20 zł	1,30 zł
Garaż	18 m ²	144,90 zł	150,66 zł	5,76 zł	1,44 zł
Grunty pozostałe	600 m ²	300,00 zł	312,00 zł	12,00 zł	3,00 zł
RAZEM		550,20 zł	573,16 zł	22,96 zł	5,74 zł

Działalność gospodarcza

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Podatek w 2020 r.	Podatek w 2021 r.	Kwota zwiększenia obciążenia w skali roku	Kwota zwiększenia obciążenia kwartalnie
Budynek związany z działalnością gospodarczą	100 m ²	2 390,00 zł	2 484,00 zł	94,00 zł	23,50 zł
Grunty związane z działalnością gospodarczą	400 m ²	380,00 zł	396,00 zł	16,00 zł	4,00 zł
RAZEM		2 770,00 zł	2 880,00 zł	110,00 zł	27,50 zł

Wzrost poszczególnych stawek w ujęciu nominalnym przedstawia poniższa tabela.

Zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości

Wyszczególnienie		Stawki podatku obowiązujące w 2020 r.	Stawki podatku na 2021 r.		
			Górne stawki określone przez Ministra Finansów na 2021 r.	Propozycja stawek na 2021 r. zgodnie z projektem	Wzrost stawek z projektu w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Belchatowa w roku 2020 (5-3)
1	2	3	4	5	6
stawka od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,95 zł	0,99 zł	0,99 zł	+0,04 zł
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,80 zł	4,99 zł	4,99 zł	+0,19 zł
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,50 zł	0,52 zł	0,52 zł	+0,02 zł
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,15 zł	3,28 zł	3,28 zł	+0,13 zł
stawka od budynków lub ich części	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,81 zł	0,85 zł	0,85 zł	+0,04 zł
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	23,90 zł	24,84 zł	24,84 zł	+0,94 zł
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	11,18 zł	11,62 zł	11,62 zł	+0,44 zł
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	4,87 zł	5,06 zł	5,06 zł	+0,19 zł
	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	8,05 zł	8,37 zł	8,37 zł	+0,32 zł
stawka od budowli		2%	2%	2%	-

Dyrektor Wydziału Finansowego
Główny Księgowy Miasta

Mirosława Mikła