

DRUK NR 3

komisja budżetu i skarbu miasta
15.10.2020
Wpłysocki

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
KANCELARIA PREZYDENTA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.20.2020

Bełchatów, 2020-10-13

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 1 października 2019 r. do 30 września 2020 r,

Powyższa informacja, zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Elżbietę Rawicką - Radwańską – Dyrektora Wydziału Geodezji i Architektury.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 15.10.20
Znak sprawy... /papis/

INFORMACJA

dotycząca wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 01 października 2019r. do 30 września 2020r.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.293 ze zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady miasta informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań dotyczących wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opłata „planistyczna” wynika z przepisu art. 36 ust. 4 w/cyt. ustawy, w myśl którego, wójt, burmistrz, prezydent miasta ustala jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, w drodze decyzji, i pobiera ją w przypadku zbycia przez właściciela tej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie od 01 października 2019r. do 30 września 2020r. w toku prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia opłaty „planistycznej” łącznie wydano 30 decyzji administracyjnych.

Postępowania o ustalenie opłaty przeprowadzone zostały w oparciu o niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa
Publikacja: /Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2015r. poz.1073/
na podstawie tego planu wydano:
13 decyzji ostatecznych na podstawie, których ustalone opłaty wyniosły łącznie 64 710 zł,
- Uchwała Nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików.
Publikacja: /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2016r., poz.72/
na podstawie tego planu wydano:
11 decyzji ostatecznych na podstawie, których ustalone opłaty wyniosły łącznie 18 570,00zł.

- Uchwała nr LIII/490/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 września 2018r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - części osiedli: Politanice, Binków i Zdieszulice
Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz.5419/
na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną na podstawie, której ustalona opłata wyniosła 15 570,00 zł

- Uchwała Nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru ograniczonego ulicami: Czapliniecką, Lipową i Aleją Włókniarzy.

Publikacja: /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2015r., poz. 2436/

na podstawie tego planu wydano:

4 decyzje ostateczne na podstawie, których ustalone opłaty wyniosły łącznie 8 730,00 zł

- Uchwała nr XXV/223/16 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 września 2016r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa dla obszaru ograniczonego ulicami: 9 Maja, Staszica i rzeką Rakówką

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016, poz.4394/

na podstawie tego planu wydano:


1 decyzję ostateczną na podstawie, której ustalona opłata wyniosła 1 800,00 zł

W omawianym okresie sprawozdawczym nie odnotowano żadnego wniosku z żądaniem od gminy wypłaty odszkodowania, bądź wykupienia nieruchomości lub jej części, w rozumieniu art. 36 ust.1-3 i ust.5 wyżej wymienionej ustawy w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

Inne opłaty uzyskane z nieruchomości 6 430 396 zł w tym :

- z tytułu opłaty adiacenckiej 28 102 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste 245 500 zł
- ze zbycia gruntów 2 394 672 zł
- ze sprzedaży lokali 3 510 642 zł (w tym raty z lat poprzednich 88 473 zł)
- za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 51 428 zł
- z dzierżaw 200 052 zł

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariola Czechowska


DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Architektury

mgr inż. Elżbieta Rawicka-Radwańska
GEODEZJA MIEJSKI

Informacja
Czas podlega
autonomiczności