

Druk NR 1

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37, fax: 44 733 51 40

*Komisja Budżetu i Skarbu Miasta
Komisja Gospodarki Komunalnej
H.O. ŁOZIO
Wysocki*

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.1.2020

Bełchatów, 2020-01-10

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/407/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2018-2021”.

Powyższy projekt, przyjęty podczas Posiedzenia Rozstrzygającego w dniu 10 stycznia 2020 r., zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Pana Sylwestra Paradeckiego – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
mgr Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu *14.01.20*.....

Znak sprawy.....
103
podpis

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BELCHATOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/407/17 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WOD.- KAN." Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie, na lata 2018-2021"

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571) oraz art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 i poz. 1495) Rada Miejska w Belchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN., Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie, na lata 2018-2021”, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLIII/407/17 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WOD.- KAN." Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie, na lata 2018-2021", który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Belchatowa i Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sylwester Paradecki
mgr Sylwester Paradecki

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta
Sylwester Paradecki
mgr Sylwester Paradecki

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Belchatów, dn. 09.12.2020
RADCY PRAWNY
mgr Piotr Skupiński

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Belchatowie

z dnia.....2020 r.

**„WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZAKŁADU WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI "WOD.-KAN." SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W BELCHATOWIE,
NA LATA 2018-2021”**

Wieloletni Plan Inwestycyjny "WOD.-KAN." Sp. z o.o. w Belchatowie na lata 2018-2021

Grupa KŚT	2018 rok	2019 rok	2020 rok	2021 rok	Suma w grupach na lata 2018-2021
Grupa I MODERNIZACJA BUDYNKÓW	380 000,00	250 000,00	5 000,00	0,00	635 000,00
Grupa II BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH	3 527 000,00	3 350 000,00	1 895 000,00	3 900 000,00	12 672 000,00
Grupa III - VI ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	744 750,00	373 000,00	0,00	0,00	1 117 750,00
Grupa VII ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU	70 000,00	598 000,00	0,00	0,00	668 000,00
Grupa VIII POZOSTAŁE ŚRDKI TRWAŁE I REZERWY	169 000,00	139 000,00	100 000,00	0,00	408 000,00
Suma w poszczególnych latach	4 890 750,00	4 710 000,00	2 000 000,00	3 900 000,00	15 500 750,00

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie na lata 2018-2021 obejmuje: budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, zakup środków transportu oraz zakup innych środków trwałych, umożliwiających Spółce właściwą realizację zadań w ramach swojej działalności, gwarantującej mieszkańcom dostawę wody i odbiór ścieków.

Środki finansowe na realizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie na lata 2018-2021 będą pochodziły ze środków własnych Spółki, z odpisów amortyzacyjnych, które będą do dyspozycji Spółki na lata 2018-2021.

Wieloletni plan inwestycyjny Spółki jest podzielony na Grupy Kosztowe, zgodne z Klasyfikacją Środków Trwałych, które obejmują:

Grupa I. - MODERNIZACJA BUDYNKÓW

Grupa II. - BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

Grupa III.-VI. - ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Grupa VII. - ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU

Grupa VIII. - POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE I REZERWY

Priorytetowe dla Spółki zadania inwestycyjne zaplanowane do realizacji ze środków własnych na lata 2018-2021, to:

- Modernizacja odźelaziaczy;
- Budowa nowych odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z rozwojem budownictwa mieszkaniowego oraz obiektów handlowych i przemysłowych;
- Modernizacja sieci wod - kan

W załączniku nr 1 przedstawiony został wykaz zadań planowanych do realizacji w ramach Projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Belchatowa - etap II” na lata 2016-2021, dofinansowanego z Funduszu Spójności na okres programowania 2014-2020.

W załączniku nr 2 do niniejszego Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu "WOD.-KAN." Sp. z o.o. w Belchatowie na lata 2018-2021, przedstawiony został szczegółowy plan zadań inwestycyjnych na 2018 rok. Załącznik nr 2A zawiera szczegółowy plan zadań inwestycyjnych na 2019 rok. Natomiast załącznik 2B zawiera szczegółowy plan zadań inwestycyjnych na 2020 rok.

**Wykaz zadań planowanych do realizacji w ramach Projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno -
kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa - etap II”
na lata 2016-2021**

Nazwa zadania	Planowany okres realizacji				
	2016-17	2018	2019	2020	2021
Budowa instalacji stabilizacji osadów ściekowych w Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie Kontrakt 01		X	X	X	X
Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Bełchatowa Kontrakt 02		X			
Modernizacja poprzez przebudowę metodą bezwykopową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Bełchatowa Kontrakt 03		X	X		
Modernizacja poprzez przebudowę metodą bezwykopową istniejącej sieci wodociągowej na terenie Miasta Bełchatowa Kontrakt 04		X	X		
Nadzór budowlany			X	X	X
Przygotowanie/dokumentacja	X	X	X		
Działania informacyjno – promocyjne		X			

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w dniu 12.01.2018 r. podpisał umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa - etap II”.

Składają się na niego zadania ujęte w powyższej tabeli. Łączna, szacowana wartość Projektu, objęta przygotowanym wnioskiem do NFOŚiGW wyniosła 31 milionów złotych netto z czego planowana dotacja unijna oszacowana została na ok. 19,6 mln złotych.

W tym zakresie Rada Miejska Bełchatowa podjęła Uchwałę nr XXV/231/16 z dnia 29 września 2016 roku w sprawie przyjęcia wykazu ww. zadań i wyrażenia zgody na ich realizację, a Właściciel Spółki Uchwałą Nr 11/2016 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji "WOD.-KAN." Sp. z o.o. w Bełchatowie z dnia 17 listopada 2016 r. upoważnił Zarząd Spółki do zaciągania wszelkich zobowiązań w związku z realizacją ww. Projektu, dofinansowanego z Funduszu Spójności na okres programowania 2014-2020.

Z uwagi na fakt, iż w wyniku rozstrzygnięcia przetargów na roboty budowlane, całkowity koszt Projektu wzrósł z 31 000 000,00 zł netto na 38 020 000,00 zł netto, Spółka zmuszona była zwiększyć o 6 850 000,00 zł pożyczkę z NFOŚiGW w Warszawie (z kwoty 11 150 000,00 zł na kwotę 18 000 000,00 zł) w celu sfinansowania brakującej kwoty niezbędnej do zapewnienia wkładu własnego.

Na wniosek Spółki w dniu 03.10.2019r. aneksem nr 4 do umowy o dofinansowanie została zwiększona kwota dofinansowania Projektu w formie bezzwrotnej dotacji z 19 614 476,31 zł do 22 065 730,56 zł.

Obecnie trwają prace przy realizacji budowy instalacji stabilizacji osadów ściekowych w Zamkniętych Komorach Fermentacyjnych na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie w ramach Kontraktu 01. Zakończona została budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej (Kontrakt 02) oraz modernizacja bezwykopowa kolektorów sanitarnych i magistrali wodociągowej (Kontrakt 03 i Kontrakt 04).

Uszczegółowiony Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będący w posiadaniu ZWiK „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie na 2018 rok

Plan inwestycyjny na zakup, budowę i modernizację środków trwałych w 2018 roku

GRUPA WG KŚT	NAZWA ZADANIA	PLANOWANE NAKLADY INWESTYCYJNE
I	MODERNIZACJA BUDYNKÓW	380 000,00
1.	Modernizacja budynku hali odżelaziaczy na Ujęciu Wody	
2.	Modernizacja magazynu na skratki na obiekcie Oczyszczalni Ścieków	
3.	Modernizacja budynku komory zasuw Oczyszczalni Ścieków	
4.	Modernizacja budynku głównego na Oczyszczalni Ścieków	
5.	Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO	
II	BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH	3 527 000,00
1.	Modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem dokumentacji poglądowej w ul. Zielonej	
2.	Modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem dokumentacji poglądowej w ul. Wschodniej	
3.	Modernizacja placu na terenie bazy Spółki	
4.	Modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem dokumentacji poglądowej od ul. Staszica do ul. Owocowej	
5.	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową w ul. Wrzosowej	
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią w ul. Piotrkowskiej	
7.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jasińskiego i ul. Frączaka - etap II	
8.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Wichrowej, obręb Poręby - etap I	
9.	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grabowej	
10.	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Cegielnianej 20	
11.	Wykup sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kujawskiej	
12.	Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączeń przyłączy wodociągowych	

13.	Modernizacja sieci wodociągowej w rejonie ulicy Przemysłowej	
14.	Przebudowa przyłączy wodociągowych na os. Dolnośląskim	
15.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Jasińskiego i ul. Frątczaka - etap II	
16.	Budowa komory wodomierzowej na wykonanie połączeń wodociągowych w rejonie ulicy Grabowej	
17.	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową spinki sieci wodociągowej w rejonie ulicy Łęczyckiej	
18.	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową spinki sieci wodociągowej od ulicy Pabianickiej w stronę os. Budowlanych	
19.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do posesji w rejonie ul. Sportowej	
20.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa spinki sieci wodociągowej w rejonie ul. Sienkiewicza wraz z przebudową przyłączy do posesji	
21.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa spinki sieci wodociągowej w rejonie ulicy Antracytowej	
22.	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przebudową sieci wodociągowej w rejonie ulicy Mieszka I	
23.	Wykup sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej	
24.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Pabianickiej przy posesji nr 101A	
25.	Wykup sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czyżewskiego	
26.	Modernizacja ogrodzenia Oczyszczalni Ścieków	
27.	Modernizacja studni głębinowych	
28.	Modernizacja zbiorników z wodą uzdatnioną na Ujęciu Wody	
29.	Modernizacja ogrodzenia Ujęcia Wody	
30.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz modernizacja sieci wodociągowej DN100 w rejonie Placu Wolności	
31.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Dalekiej	
32.	Modernizacja instalacji wodociągowej hydroforni wraz z przebudową sieci wysokiego ciśnienia do bloków na osiedlu Dolnośląskim	
33.	Modernizacja włączów na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Belchatowa	
34.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci wody technologicznej na terenie Oczyszczalni Ścieków	

III-VI	ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	744 750,00
1.	Modernizacja reaktorów biologicznych na obiekcie Oczyszczalni Ścieków	
2.	Rozbudowa systemu automatyki na Oczyszczalni Ścieków	
3.	Renowacja powłok zewnętrznych armatury na obiekcie Ujęcia Wody	
4.	Modernizacja odzeldziaczy na obiekcie Ujęcia Wody	
5.	Zakup kosiarki	
6.	Zakup urządzenia do pomiarów F-gazów	
7.	Budowa farmy instalacji Fotowoltaicznej na terenach Oczyszczalni Ścieków	
8.	Budowa farmy instalacji Fotowoltaicznej na terenach Ujęcia Wody	
9.	Zakup agregatów prądotwórczych do awaryjnego zasilania studni głębinowych	
10.	Zakup minikoparki	
11.	Zakup kurtyny wodnej	
12.	Stacje robocze, urządzenia peryferyjne + oprogramowanie	
13.	Dyski twarde i dyski SSD	
14.	Przebudowa systemu monitoringu	
VII	ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU	70 000,00
1.	Zakup beczki na wodę pitną z atestem PZH	
VIII	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE I REZERWY	169 000,00
1.	Zakup makiety Ujęcia Wody dla celów edukacji ekologicznej	
2.	Rozbudowa systemu informatycznego	
3.	Zakup klimatyzatorów	
4.	Zakup urządzeń laboratoryjnych	
5.	Zakup wiertarko-frezarki z wyposażeniem	
OGÓLEM :		4 890 750,00

Plan Inwestycyjny Spółki „WOD.-KAN.” na 2018 rok jest pierwszym etapem nowego Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021. Podzielony jest on na Grupy, odpowiadające Klasyfikacji Środków Trwałych, które obejmują:

GRUPA I - MODERNIZACJA BUDYNKÓW

Spółka przewiduje wykonać prace modernizacyjne budynków na terenie Ujęcia Wody oraz Oczyszczalni Ścieków. Działania te mają poprawić stan techniczny obiektów i ich estetykę. Pozytywnym efektem będzie również poprawa funkcjonowania urządzeń, znajdujących się w tych obiektach oraz podniesienie standardów pracy.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2018 roku:

1. Modernizacja budynku głównego na Oczyszczalni Ścieków.

GRUPA II - BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

Spółka planuje dokonać modernizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozpocząć proces inwestycyjny z myślą o budowie nowych odcinków sieci wodno-kanalizacyjnych w tych częściach miasta, gdzie rozwija się budownictwo jednorodzinne. Przewidziano również środki finansowe na wykup sieci od inwestorów indywidualnych na podstawie wcześniej zawartych umów ze Spółką.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2018 roku:

Zadania przeniesione z planu inwestycyjnego 2017 roku na 2018 r. :

1. Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączeń przyłączy wodociągowych;
2. Modernizacja studni nr 7;
3. Modernizacja ogrodzenia Ujęcia Wody;
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią w ul. Piotrkowskiej;
5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jasińskiego oraz ul. Frątczaka – etap II;
6. Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO;
7. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Jasińskiego oraz ul. Frątczaka - etap II;
8. Wykonanie kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Wichrowej obręb Poręby;
9. Modernizacja ogrodzenia Oczyszczalni Ścieków.

GRUPA III-VI - ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

W 2018 roku Spółka planuje prace przygotowawcze do modernizacji reaktorów biologicznych na Oczyszczalni Ścieków, co zabezpieczy pracę tych niewralgicznych urządzeń. Modernizacja obejmie również system monitoringu oraz automatyki, co w znaczący sposób poprawi nadzór nad obiektami i urządzeniami Spółki. Dokonana zostanie również modernizacja dwóch kolejnych odzłaziaczy, których sprawność gwarantuje odpowiednią jakość wody dostarczanej do mieszkańców. Przewiduje się zakup sprzętu informatycznego, celem usprawnienia pracy Spółki oraz wymiany wyeksploatowanych urządzeń, rozbudowę systemu SCADA, umożliwiającego sprawne zarządzanie gospodarką wodną oraz ściekową.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2018 roku:

1. Budowa farmy instalacji Fotowoltaicznej na terenach Oczyszczalni Ścieków - dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i koncesji.
2. Budowa farmy instalacji Fotowoltaicznej na terenie Ujęcia Wody - dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i koncesji.
3. Przebudowa systemu monitoringu.
4. Modernizacja odzłaziaczy na obiekcie Ujęcia Wody.

Spółka złożyła w 2018 roku do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi wniosek o dofinansowanie budowy farm fotowoltaicznych.

GRUPA VII - ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU

W roku 2018 Spółka planuje dokonać zakupu beczki na wodę pitną z atestem PZH, która będzie wykorzystywana w przypadku wystąpienia awarii sieci wodociągowej do dostarczenia wody mieszkańcom Belchatowa.

GRUPA VIII - POZOSTAŁE ŚODKI TRWAŁE I REZERWY

Spółka planuje zakup urządzeń na wyposażenie laboratoriów wody i ścieków, umożliwiających udoskonalenie procesu badawczego. W celu przejrzystego zobrazowania procesów technologicznych Spółka planuje zakup makiet obiektów Spółki dla celów edukacji ekologicznej. Planuje się również rozbudowę systemu informatycznego poprawiając zabezpieczenia sieci i urządzeń.

Uszczegółowiony Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będący w posiadaniu ZWiK „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie na 2019 rok

Plan inwestycyjny na zakup, budowę i modernizację środków trwałych w 2019 roku

GRUPA WG KŚT	NAZWA ZADANIA	PLANOWANE NAKLADY INWESTYCYJNE
I	MODERNIZACJA BUDYNKÓW	250 000,00
1.	Modernizacja budynku agregatorowni przy ul. Olsztyńskiej na Ujęciu Wody	
2.	Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO	
II	BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH	3 350 000,00
1.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej wraz z dokumentacją	
2.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej wraz z dokumentacją	
3.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wyspiańskiego wraz z dokumentacją	
4.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Harcerskiej wraz z dokumentacją	
5.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie os. Budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej	
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią w ul. Piotrkowskiej/Zdzieszulickiej	
7.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Dębowej wraz z dokumentacją	
8.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku od ul. Lipowej do bloku nr 138 na os. Dolnośląskim oraz dokumentacją	
9.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie bloków 217 i 218 na os. Dolnośląskim oraz dokumentacją	
10.	Wykonanie połączenia sieci wodociągowej od ul. Władysława Jagiełły do ul. Królowej Jadwigi wraz z dokumentacją	
11.	Modernizacja zbiorników z wodą uzdatnioną	

12.	Modernizacja ogrodzenia na Ujęciu Wody	
13.	Modernizacja studni głębinowych	
14.	Budowa magistrali wodociągowej od ul. Lnianej do ul. Sienkiewicza	
15.	Modernizacja sieci wodociągowej pod rzeką Rakówką w rejonie skrzyżowania ulic Olsztyńskiej i Mazowieckiej	
16.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej	
17.	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Wichrowej obręb Poreby etap II	
18.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do posesji na ul. Sportowej	
19.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Pabianickiej przy posesji nr 101A	
20.	Modernizacja ogrodzenia na obiekcie Oczyszczalni Ścieków	
21.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Dalekiej	
22.	Modernizacja włączów na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Bełchatowa	
23.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jasińskiego i Frątczaka - etap II	
24.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Jasińskiego i Frątczaka - etap II	
25.	Modernizacja instalacji wodociągowej hydroforni wraz z przebudową sieci wysokiego ciśnienia do bloków na os. Dolnośląskim	z
26.	Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączeń przyłączy wodociągowych	
27.	Wykup sieci wod.-kan. na terenie miasta Bełchatowa	
28.	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Staszica w Bełchatowie	
29.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy do posesji w rejonie ulicy Sienkiewicza w Bełchatowie	
30.	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem połączenia sieci wodociągowej od ulicy Grabowej do strefy przemysłowej w rejonie ulicy Czplinieckiej	
31.	Budowa i modernizacja systemu sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa - etap II	
32.	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wichrowej	

III-VI	ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	373 000,00
1.	Modernizacja odżelaziaczy na obiekcie UW	
2.	Przebudowa systemu monitoringu	
3.	Zakup szalunków lekkich	
4.	Modernizacja technologicznego systemu sygnalizacji i sterowania - reaktorów biologicznych na Oczyszczalni Ścieków	
5.	Zakup mieszadeł dla Oczyszczalni Ścieków	
6.	Zakup pomp odwodnieniowych dla Oczyszczalni Ścieków	
7.	Modernizacja układu zasilania wizualizacji procesów technologicznych Ujęcia Wody	
8.	Rozbudowa systemu automatyki na Oczyszczalni Ścieków	
9.	Zakup sprzętu informatycznego	
10.	Modernizacja oświetlenia na studniach głębinowych	
VII	ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU	598 000,00
1.	Zakup koparki kołowej	
VIII	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE I REZERWY	139 000,00
1.	Zakup urządzeń laboratoryjnych	
2.	Rozbudowa systemu informatycznego	
3.	Zakup urządzeń technicznych	
4.	REZERWA	
OGÓLEM :		4 710 000,00

Plan Inwestycyjny Spółki „WOD.-KAN.” na 2019 rok jest kolejnym etapem Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021. Podzielony jest on na Grupy, odpowiadające Klasyfikacji Środków Trwałych, które obejmują:

GRUPA I. MODERNIZACJA BUDYNKÓW

Spółka przewiduje wykonać prace modernizacyjne budynku na terenie Ujęcia Wody które poprawią jego stan techniczny. Pozytywnym efektem będzie poprawa funkcjonowania urządzeń znajdujących się w tym obiekcie, podniesienie standardów pracy oraz adaptacja pomieszczeń dla nowych potrzeb.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2019 roku:

1. Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO zadanie pozostaje w planie jako zabezpieczenie przed nagłym wzrostem uciążliwości odorowych będące wynikiem pracy Oczyszczalni Ścieków.

GRUPA II. BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

Spółka rozpoczęła modernizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wdrożyła proces inwestycyjny z myślą o budowie nowych odcinków sieci wodno-kanalizacyjnych w tych częściach miasta, gdzie rozwija się budownictwo jednorodzinne. Zakończono prace związane z modernizacją II zbiornika na wodę uzdatnioną celem poprawy jakości stanu technicznego zbiornika. Przewidziano również środki finansowe na wykup sieci od inwestorów indywidualnych na podstawie wcześniej zawartych umów ze Spółką.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2019 roku:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią w rejonie ulic Piotrkowskiej i Zdieszulickiej,
2. Modernizacja zbiorników z wodą uzdatnioną,
3. Modernizacja ogrodzenia na obiekcie UW,
4. Budowa magistrali wodociągowej od ul. Lnianej do ul. Sienkiewicza,
5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej,
6. Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do posesji na ul. Sportowej,
7. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Pabianickiej przy posesji nr 101A,
8. Modernizacja ogrodzenia na obiekcie Oczyszczalni Ścieków,
9. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Dalekiej,
10. Modernizacja włączów na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Bełchatowa,
11. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jasińskiego i Frątczaka etap II,
12. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Jasińskiego i Frątczaka etap II,
13. Modernizacja instalacji wodociągowej hydroforni wraz z przebudową sieci wysokiego ciśnienia do bloków na os. Dolnośląskim,
14. Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączeń przyłączy wodociągowych.

GRUPA III.-VI. ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

W 2019 roku Spółka planuje dalszą modernizację systemu monitoringu oraz automatyki, co w znaczący sposób poprawi nadzór nad obiektami i urządzeniami Spółki. Dokonana zostanie również modernizacja dwóch kolejnych odzłaziaczy, których sprawność gwarantuje odpowiednią jakość wody dostarczanej do mieszkańców. Przewidujemy zakup sprzętu informatycznego, celem usprawnienia pracy Spółki oraz wymiany wyeksploatowanych urządzeń. Zmiany te umożliwią sprawne zarządzanie gospodarką wodną oraz ściekową.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2019 roku:

1. Modernizacja odzłaziaczy na obiekcie UW,
2. Rozbudowa systemu monitoringu oraz automatyki.

GRUPA VII. ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU

Spółka zakupiła koparkę kołową, która znacznie ułatwi prace budowlane i pozwoli na wymianę wyeksploatowanego sprzętu.

GRUPA VIII. POZOSTAŁE ŚODKI TRWAŁE I REZERWY

Spółka planuje zakup urządzeń na wyposażenie laboratoriów wody i ścieków, umożliwiających udoskonalenie procesu badawczego, oraz zakupu urządzeń technicznych dla potrzeb Spółki. Planuje się również rozbudowę systemu informatycznego poprawiając zabezpieczenia sieci i urządzeń.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2019 roku:

1. Zakup urządzeń laboratoryjnych.

Uszczegółowiony Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będący w posiadaniu ZWiK „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie na 2020 rok

Plan inwestycyjny na zakup, budowę i modernizację środków trwałych w 2020 roku

GRUPA WG KŚT	NAZWA ZADANIA	PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE
I	MODERNIZACJA BUDYNKÓW	5 000,00
1.	Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO	
2.	Modernizacja ogrodzenia na UW	
3.	Utwardzenie terenu Ujęcia Wody	
II	BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH	1 895 000,00
1.	Wykonanie połączenia sieci wodociągowej od ulicy Grabowej do strefy przemysłowej w rejonie ulicy Czaplinceckiej etap II	
2.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. W. Polskiego od ronda w stronę targowiska wraz z dokumentacją	
3.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Włókniarzy wraz z dokumentacją	
4.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mielczarskiego oraz w ul. Mickiewicza wraz z dokumentacją	
5.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pabianickiej od skrzyżowania z ul. Bawełnianą w stronę Łodzi wraz z dokumentacją	
6.	Modernizacja włączów na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Belchatowa	
7.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Czaplinceckiej 100 wraz z dokumentacją	
8.	Modernizacja rurociągu wody surowej	

9.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Pabianickiej przy posesji nr. 101A etap II	
10.	Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączy przyłączy wodociągowych etap II	
11.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do posesji na ul. Sportowej etap II	
12.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sportowej etap II	
13.	Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Szkolnej etap II	
14.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią w ulicy Piotrkowskiej/Zdzieszulickiej	
15.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Dębowej etap II	
16.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku od ulicy Lipowej do bloku nr 138 na osiedlu Dolnośląskim etap II	
17.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wrzosowej	
18.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Dalekiej etap II	
19.	Wykonanie połączenia sieci wodociągowej od ul. Władysława Jagiełły do ul. Królowej Jadwigi wraz z dokumentacją	
20.	Budową sieci wodociągowej wraz z wykonaniem przełączy przyłączy w rejonie bloków 217 i 218 na os. Dolnośląskim oraz dokumentacją	
21.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Jasińskiego i Frątczak etap III	
22.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Jasińskiego i Frątczak etap III	
23.	Modernizacja odzłaziaczy na obiekcie UW	
24.	Modernizacja studni głębinowych	
25.	Wykup sieci wod.-kan. na terenie miasta Belchatowa	
26.	Zalania pianobetonem rurociągu kanalizacji sanitarnej DN 300 w rejonie ul. Mielczarskiego na odcinku ok. 70mb.	
27.	Budowa farmy instalacji Fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków	
28.	Budowa farmy instalacji Fotowoltaicznej na terenie ujęcia wody	

III-VI	ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	
VII	ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU	
VIII	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE I REZERWY	100 000,00
1.	Zakup sprzętarki do napowietrzania wody surowej na UW	
2.	Zakup urządzeń laboratoryjnych	
3.	Zakup sprzętu informatycznego oraz rozbudowa systemu informatycznego	
4.	Rezerwa	
	OGÓLEM	2 000 000,00

Plan Inwestycyjny Spółki „WOD.-KAN.” na 2020 rok jest kolejnym etapem Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021. Podzielony jest on na grupy, odpowiadające Klasyfikacji Środków Trwałych, które obejmują:

GRUPA I. MODERNIZACJA BUDYNKÓW

Spółka przewiduje wykonać prace modernizacyjne związane z utwardzeniem części terenu oraz wykonanie odwodnienia liniowego na obiekcie Ujęcia Wody którym zostaną odprowadzane wody opadowe oraz roztopowe z terenu.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2020 roku:

1. Budowa instalacji dezodoryzacji powietrza w halach suszarniczych SŁO zadanie pozostaje w planie jako zabezpieczenie przed nagłym wzrostem uciążliwości odorowych będące wynikiem pracy oczyszczalni ścieków.

2. Modernizacja ogrodzenia na UW zadanie realizowane etapowo jego zadaniem ma być poprawa zabezpieczenia UW oraz wyglądu estetycznego obiektu.

GRUPA II. BUDOWA I MODERNIZACJA BUDOWLI, SIECI KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

Spółka kontynuuje modernizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wdrożyła i realizuje proces inwestycyjny z myślą o budowie nowych odcinków sieci wodno-kanalizacyjnych w tych częściach miasta, gdzie rozwija się budownictwo jednorodzinne.

Przewidziano również środki finansowe na wykup sieci od inwestorów indywidualnych na podstawie wcześniej zawartych umów ze Spółką.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2020 roku:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią w rejonie ulic Piotrkowskiej i Zdieszulickiej.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej.
3. Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych do posesji na ul. Sportowej.
4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Pabianickiej przy posesji nr 101A.
5. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Dalekiej.
6. Modernizacja włączów na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Belchatowa.
7. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jasińskiego i Frątczak etap II.
8. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Jasińskiego i Frątczak etap II.

9. Modernizacja wodociągu w ulicy Słonecznej wraz z wykonaniem przełączy przyłączy wodociągowych,
10. Wykonanie połączenia sieci wodociągowej od ul. Grabowej do strefy przemysłowej w rejonie ul. Czaplinieckiej etap. II.
11. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szkolnej etap. II.
12. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Dębowej etap II.
13. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku od ul. Lipowej do bloku nr 138 na osiedlu Dolnośląskim etap II.
14. Wykonanie połączenia sieci wodociągowej od ul. Władysława Jagiełły do ul. Królowej Jadwigi,
15. Budowa sieci wodociągowej wraz z wykonaniem przełączy przyłączy w rejonie bloków 217 i 218 na os. Dolnośląskim,
16. Modernizacja studni głębinowych.

GRUPA III.-VI. ZAKUPY I MODERNIZACJE URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

W 2020 roku Spółka nie planuje modernizacji urządzeń technicznych.

GRUPA VII. ZAKUP I MODERNIZACJA URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU

Spółka w 2020 nie planuje zakupu urządzeń i środków transportu.

GRUPA VIII. POZOSTAŁE ŚODKI TRWAŁE I REZERWY

Spółka planuje zakup urządzeń na wyposażenie laboratoriów wody i ścieków, umożliwiających udoskonalenie procesu badawczego, oraz zakupu urządzeń technicznych dla potrzeb Spółki.

Zadania rozpoczęte w latach wcześniejszych, kontynuowane w 2020 roku:

1. Zakup urządzeń laboratoryjnych.

UZASADNIENIE

Działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie przedłożył zmianę „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.,” Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, na lata 2018-2021” uwzględniając jednocześnie uszczegółowienie planu w zakresie 2020 roku (załącznik nr 2B).

Na ilość i zakres zadań oraz wielkość środków finansowych zaplanowanych przez Spółkę do realizacji w 2020 roku mają wpływ rosnące koszty spowodowane między innymi wzrostem opłat za energię elektryczną, opłat środowiskowych za wydobycie wody i odprowadzanie ścieków, wzrostem amortyzacji z tytułu zakończonych inwestycji, głównie unijnych a także wzrostem opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

Przedłożony uszczegółowiony plan inwestycyjny na 2020 rok obejmuje zadania szczegółowo opisane w tabeli w załączniku nr 2B wraz z uzasadnieniem celowości ich realizacji. Wymienione zadania stanowią najpilniejsze potrzeby w zakresie istniejącego majątku Spółki, budowy nowych urządzeń i sieci wodociągowo - kanalizacyjnej na terenie miasta oraz kontynuacje zadań inwestycyjnych rozpoczętych w roku poprzednim. Plan sprawdzono pod względem zgodności z kierunkami rozwoju miasta określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i spełnia on warunki określone w art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Miasta

mgr Sylwester Paradecki