

DRUK NR 9

*Komisja Przewodnicząca, Główny Urząd Miasta
Komisja Przewodnicząca Komitetu
Komisja Przewodnicząca Publicznego*

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-409 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

**Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie**

KP.110.14.2024

Bełchatów, 2024-04-16

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Gospodarki
Biuro Rady Miejskiej
Data wpływu... *16.04.24*
Znak sprawy... *107*

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1 Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Bełchatowa na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Dopuszcza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadkach, gdy:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana oraz
- 2) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bełchatowa na realizację celów publicznych.

§ 2. Ustala się następujące szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Bełchatowa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, a w szczególności w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Matyskiewicz

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

RDYM BY
nr Mi. Bełchatów, dn. 08.04.2024 r.

RADCA PRAWNY

Marta Grzegorzewska

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych

Przedkładany projekt uchwały ma na celu określenie zasad obowiązujących przy sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych ustaw, rady gminy zostały zobowiązane do określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych. Biorąc pod uwagę potrzeby społeczności lokalnej oraz interes publiczny, ład przestrzenny, racjonalność ekonomiczną, okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, proponuje się przyjęcie przedstawionej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Katarzyna Pomietło