

# DRUK NR 13

URZĄD MIASTA BĘLCHATOWA  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
tel. 42 733 51 37

*Komisja Budżetu  
Komisja Gospodarki Przestrzennej  
17.06.2024  
Wysocki*

**Pan  
Piotr Wysocki  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bełchatowie**

KP.110.14.2024

Bełchatów, 2024-04-16

Stosownie do § 42 i 43 Statutu Miasta Bełchatowa, przekazuję projekt Uchwały Rady Miejskiej w Bełchatowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Bełchatowa w rejonie ulic: Witolda Budryka, Turkusowej, Mioceńskiej.

Powyższy projekt, zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA  
*Czechowska*  
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘLCHATOWA  
Wydział Organizacyjny  
Biuro Rady Miejskiej  
Data wpływu.....16.04.24.....  
Znak sprawy.....*103*.....  
*Wojcik*

DRINK WATER

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BĘŁCHATOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Bělchatowa w rejonie ulic: Witolda Budryka, Turkusowej, Mioceńskiej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Bělchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Bělchatowa w rejonie ulic: Witolda Budryka, Turkusowej, Mioceńskiej.

§ 2. Plan obejmować będzie obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi i stanowiący tereny oznaczone symbolami: C 3 MW, C 5 U i C 4 KS, ustalone przez obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bělchatowa - obszaru części osiedli: Binków oraz Edwardów, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/328/17 Rady Miejskiej w Bělchatowie z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 lipca 2017 r. poz. 3457).

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 i § 2 przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bělchatowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

*mgr Dariusz Matyskiewicz*

DYREKTOR

Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

*mgr inż. Katarzyna Pomietło*

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

nr ..... Bělchatów, dnia ..... 2024 r.

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1924

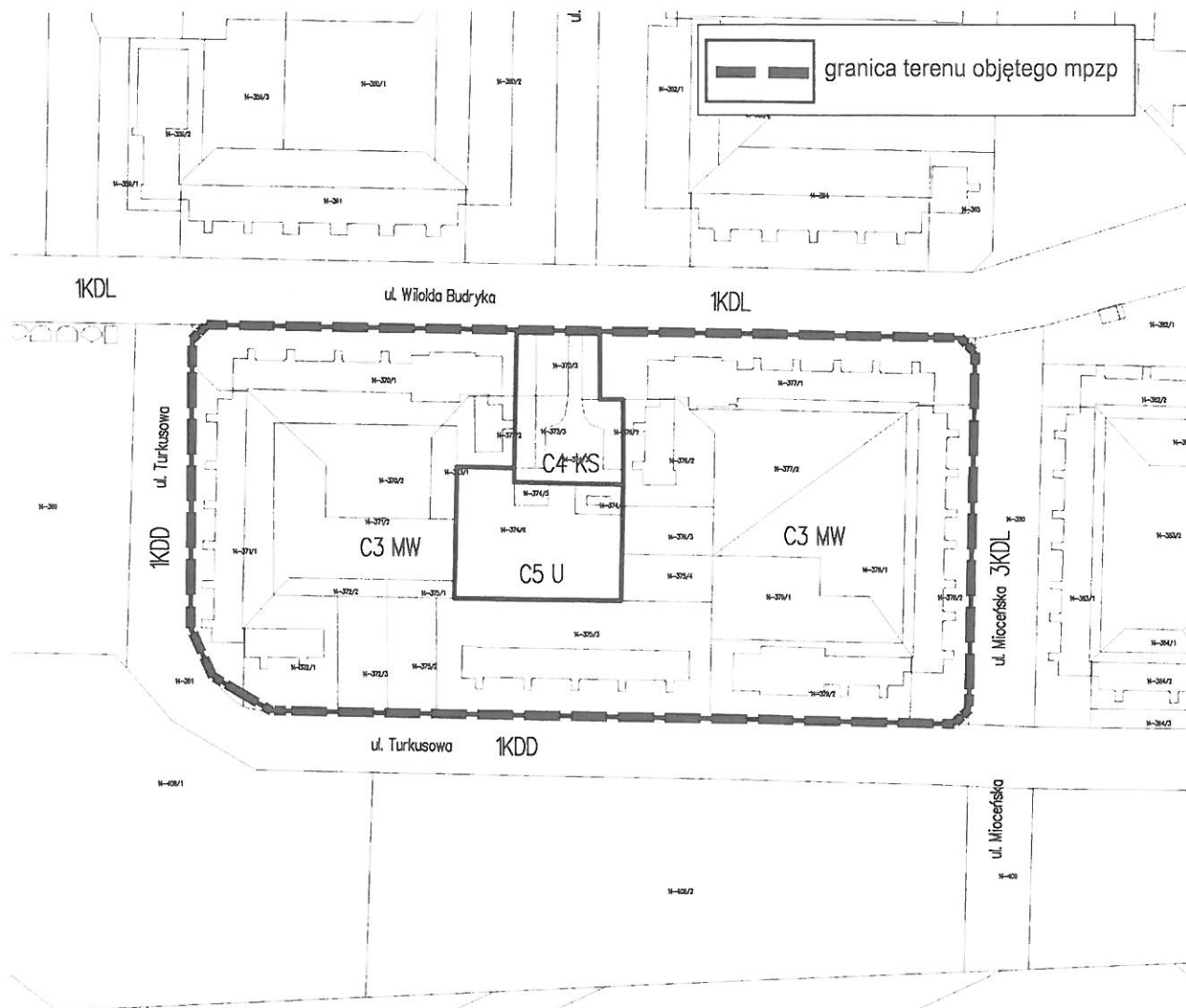
*Marta Jakubowska-Karolak*

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bełchatowie

z dnia.....2024 r.

skala 1:2000



## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla części obszaru miasta Bełchatowa w rejonie ulic: Witolda Budryka, Turkusowej, Mioceńskiej, do którego sporządzania będzie można przystąpić na podstawie przedmiotowej uchwały, stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru części osiedli: Binków oraz Edwardów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/328/17 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 czerwca 2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 lipca 2017 r. poz. 3457).

Celem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów działek o numerach: 374/2, 374/5, 374/6 w obrębie 14 miasta Bełchatowa. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego działki te tworzą wyodrębniony teren oznaczony symbolem C5 U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług komercyjnych, publicznych. Zmiana ustaleń planu będzie polegała na przeznaczeniu tych działek na tereny zieleni osiedlowej, z możliwością lokalizacji: placów zabaw, obiektów małej architektury, pergoli śmietnikowej, obiektów infrastruktury technicznej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę do rozpoczęcia procedury planistycznej, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tą procedurą, fakt przystąpienia do sporządzania planu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia (w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta). W konsekwencji ogłoszeń mogą być wnoszone wnioski o dokonanie innych zmian w przedmiotowym planie niż te rozpoznane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasadność uwzględnienia złożonych wniosków zostanie przeanalizowana, a zgłaszający je wnioskodawcy będą poinformowani czy zostały one uwzględnione - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie uchwały (części tekstowej i graficznej), opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a następnie przeprowadzeniu pełnej procedury formalno - prawnej z tym planem związanej t.j.:

- uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień rozwiązań przyjętych ustaleniami projektu planu,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko,
- zebraniu i rozpatrzeniu ewentualnych uwag złożonych do powyższych dokumentów,
- uchwaleniu planu,
- publikacji w dzienniku urzędowym województwa,

plan miejscowy staje się aktem prawa miejscowego - dając podstawę do realizacji inwestycji budowlanych w jego obszarze.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionej formie.

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Katarzyna Pomietło

