

DRUK NR 4

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
tel. 44 733 51 37

Pan
Piotr Wysocki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bełchatowie

KP.110.46.2023

Bełchatów, 2023-11-21

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 1 listopada 2022 r. do 31 października 2023 r.

Powyższa informacja, zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej i jej Komisjom przez Panią Katarzynę Pomietło – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA
Czechowska
Mariola Czechowska

URZĄD MIASTA BĘŁCHATOWA
Wydział Organizacyjny
Biuro Rady Miejskiej

Data wpływu... 21.11.23
Znak sprawy... /pccds/

INFORMACJA

dotycząca wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres: od 01 listopada 2022 r. do 31 października 2023 r.

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Prezydent Miasta zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej raz w roku na sesji rady miasta informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty „planistycznej” oraz zgłoszonych żądań dotyczących wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opłata „planistyczna” wynika z przepisu art. 36 ust. 4 w/cyt. ustawy, w myśl którego, wójt, burmistrz, prezydent miasta ustala jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, w drodze decyzji, i pobiera ją w przypadku zbycia przez właściciela tej nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie od 01 listopada 2022 r. do 31 października 2023 r. w toku prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących naliczenia opłaty „planistycznej” łącznie wydano 7 decyzji administracyjnych.

Postępowania o ustalenie opłaty przeprowadzone zostały w oparciu o niżej wymienione plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XLIX/455/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie zatwierdzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa.

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz.3598/

na podstawie tego planu wydano:

3 decyzje ostateczne - umorzono postępowania - nie stwierdzono wzrostu wartości nieruchomości

- Uchwała nr XLVII/443/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów osiedla Domiechowice w Bełchatowie.

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz.2759/

na podstawie tego planu wydano:

2 decyzje ostateczne - umorzono postępowania - nie stwierdzono wzrostu wartości nieruchomości

- Uchwała nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - obszaru osiedla Dolnośląskiego.

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020, poz.3182/

na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną - umorzono postępowanie - nie stwierdzono wzrostu wartości nieruchomości

- Uchwała nr LI/470/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa - osiedla Budowlanych oraz części osiedla Czaplinieckiego.

Publikacja: /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz.4660/

na podstawie tego planu wydano:

1 decyzję ostateczną - umorzono postępowanie - nie stwierdzono wzrostu wartości nieruchomości

Nie odnotowano wniosków z żądaniem wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o wykupienie nieruchomości lub ich części (w rozumieniu art. 36 ust.1-3 i ust.5 wyżej wymienionej ustawy) w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Pomietło

Informacje (nie) podległe
anonimizacji