

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie przekazania skargi według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2320 i poz. 2052) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Bełchatowie uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi mieszkańca miasta Bełchatowa z dnia 02.12.2021 r. (data wpł. 14.12.2021 r.), znak: WO-I.1511.1.2021 i przekazuje ją według właściwości Radzie Nadzorczej Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Bełchatowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Bełchatowie zobowiązując do przesłania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Piotr Wysocki

*Przeostriżony skąd umieszczony i petycji Lubow
Cierloch*

PROJEKT POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

PROJ.M.6

05.01.2022r.

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej

hox
mgr Aneta M. Jędrzejewska

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Piotr Skupliński

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2021 r. wpłynęło do Rady Miejskiej w Bełchatowie pismo od Skarżącego (znak: WO-I.1511.1.2021) w którym podniósł on, że wnosi skargę na "bezczyność Urzędu Miasta w Bełchatowie i działanie bezprawnej zmiany umowy najmu mieszkania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie".

Analiza treści skargi i jej uzasadnienia przeprowadzona przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 22.12.2021 r. wykazała, iż Skarżący sformułował zarzut bezprawnego rozwiązania umowy najmu mieszkania. Skarżący zarzuca, że zmiana umowy najmu nastąpiła bez wydania decyzji i bez żadnego postępowania administracyjnego. Zdaniem Skarżącego Urząd nic nie robi w jego sprawie, tylko przesyła pisma do jednostki podległej sobie tj. PGM.

W oparciu o przedstawioną opinię prawną i merytoryczną w niniejszym temacie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że przedstawione zarzuty dotyczą działalności Spółki Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej (PGM), jako zarządcy lokali komunalnych. Zgodnie z umową dzierżawy nr 1/07 (1011/07/) z dnia 28.12.2007 r. dzierżawcą komunalnych lokali mieszkalnych Miasta Bełchatowa jest PGM, który jest odpowiedzialny za zawieranie i rozwiązywanie umów najmu.

PGM jest spółką prawa handlowego, czyli jest podmiotem, który podlega regulacjom zawartym w kodeksie spółek handlowych. Na podstawie art. 219 § 1 Kodeksu spółek handlowych stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności sprawuje rada nadzorcza. W spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zasadą jest, że uprawnienia kontrolne przysługują radzie nadzorczej jako całości.

W związku powyższym Rada Miejska w Bełchatowie nie jest organem właściwym do rozpatrzenia wniesionej skargi na działanie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie Spółka z o.o., natomiast organem właściwym, zgodnie z art 219 § 1 Kodeksu spółek handlowych, do jej rozpoznania jest Rada Nadzorcza Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Bełchatowie Spółka z o.o.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 231 Kpa, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Bełchatowie w sprawie przekazania skargi według właściwości jest zasadne.

Lech Ciwik